関大生協で お部屋を借りると…

仲介手数料

スタ指定店 これだけつまっているのは **関大生協**だけ!

関大生のための

お部屋探しの本



関西大学

公



新生活がラクラク 「家具家電付き賃貸」 シングル バリューパック

関大生のニーズに 基づいた**圧倒的** 取扱い**物件数!**

KUCO-OP 関西大学生活協同組合 高槻店

大阪府高槻市霊仙寺町2丁目1-1 TEL.072-699-0275 FAX.072-699-0310

ユニヴ・ライフ 株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2 アクトアモーレA-106 TEL.072-681-9481 E-mail: takatsuki@univlife.co.jp URL: https://www.univlife-takatuki.com/







お部屋探しは関大生協にまかせて安心。 総合力と大きな実績で ひとり暮しを全面バックアップします。

関大生協、ユニヴ・ライフでは

エリア別に通学に便利な物件を豊富にご用意しており、

宅地建物取引士資格を有する専門スタッフによる

的確な物件選択のご提案と関大OB·OGによる体験談に基づいた

アドバイスでお部屋探しをサポートしています。

また、お部屋のご紹介以外にも、

「住まいのサポート」「日常生活のサポート」

[キャンパスライフのサポート]など、

大学生協の総合力でひとり暮しを全面的にバックアップ。

こうした大学生協だからできる充実したサービスがご好評を博し、

これまで多くの学生や保護者様から高い支持をいただき

大きな実績を築いています。

新関大生の皆さん、お部屋探しなら 関大生協におまかせください!

Contents

ユニヴ・ライフの物件の特長	2	【賃貸物件情報】
総合情報学部の皆様へ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	3	● 高槻駅周辺エリア 10
契約までの手順 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	4	● 富田駅周辺エリア20
<i>=/-/-ヴァ</i> レバ・リューパ・ツ・ワ のご紹介	6	● 奈佐原・南平台周辺エリア ・・・・・・・・30
オンライン相談サービス・一人暮らしお役立ちスパイス…	7	
賃貸物件情報の見方	8	





関西大学生活協同組合 専務理事

森本 秀友

新しいお仲間を心から歓迎します。

新入生の皆さんご入学おめでとうございます。

関西大学のキャンパスライフを楽しみにされていることと思いますが、その第一歩は 下宿(お部屋)を探すことからスタートします。

高槻にある下宿物件は、立地の関係上JRと阪急電車の駅近辺に多く集まっています。学生の皆さんのお部屋探しには駅近辺に拠点を置き、ご案内することが利便性に適いますので、JR高槻駅西口前に弊生協グループ会社であるユニヴ・ライフ株式会社の案内店舗を設け、下宿紹介、斡旋業務を委託しております。

同社は関大生協住宅相談室の分身として、関大下宿生の負託に応え、あなた様の お部屋探しに責任を持って対応させていただきます。

あなた様にピッタリのお部屋がきっと見つかります。

ユニヴ・ライフ(株)高槻店でお会いできる機会を楽しみにしております。

関大生のお部屋探しは ユニヴ・ライフが責任をもって 担当致します。

豊富で多彩な物件

通学至便な物件がよりどり見どり。最新設備を備えたマンションから、学生向けのリーズナブルなアパートまで取り揃えました。経済的条件やライフスタイルに合わせた下宿を比較選択できます。高槻は大学が多いので早めに決めておくと安心です。

仲介手数料が 🕕 円

物件を紹介してくれる不動産会社に支払うお金。一般的に家賃の1ヶ月分が相場の仲介手数料が、 ユニヴ・ライフ(株)では0円です。(賃貸用住居物件・個人契約に限る)

例:家賃5万円、共益費5,000円(敷金10万円・礼金20万円)の物件を申し込んだ場合・・・(消費税10%として)

	ユニヴ・ライフ	○○不動産(半月分)	△△不動産(1ヶ月分)
敷金	100,000円	100,000円	100,000円
礼金	200,000円	200,000円	200,000円
家賃	50,000円	50,000円	50,000円
共益費	5,000円	5,000円	5,000円
火災保険(例)	20,000円	20,000円	20,000円
仲介手数料(税込)	O円	27,500円	55,000円
仲介手数料 + 合計	375,000円	402,500円	430,000円



○○不動産 (半月分) の場合

▶ ユニヴ・ライフでは <mark>27.500</mark>☆お得!!

△△不動産 (1ヶ月分) の場合

ユニヴ・ライフでは 55.000mお得!!

<u>地域に詳しいスタッフが</u> サポート

JR高槻駅前のユニヴ・ライフ(株)のスタッフは、高槻 市周辺の地域に詳しい者ばかり。物件の周辺の環境 や買物する所など、初めてのひとり暮しで不安なこ とは何でもご相談下さい。もちろん入居後にご相談 に来られるのも大歓迎です。

ユニヴ・ライフの安心 24時間管理マンション

初めての大阪でひとり暮しをするにあたって、関西 大学生協グループとして、ユニヴ・ライフ(株)が家主と なり、直接経営する物件や、管理する物件もご紹介 しております。 総合情報学部の

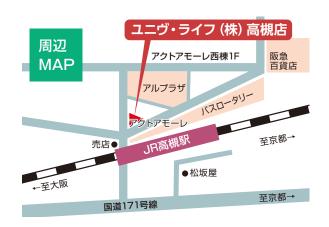
皆様へ

お部屋探しは

ユニヴ・ライフが責任をもって担当致します

関大高槻キャンパス内には臨時特設受付会場も設けておりますが、ユニヴ・ライフ(株)高槻店(常設店舗)にはより多くの下宿物件資料を取り揃えております。交通の便が良い店舗の方へ足をお運び下さい。

ユニヴ・ライフ (株) への アクセス





住所/大阪府高槻市芥川町1-2 アクトアモーレA-106 TEL/072-681-9481 FAX/072-681-9480 URL/https://www.univlife-takatuki.com/ Mail/takatsuki@univlife.co.jp 営業時間/AM9:30~PM6:30 年中無休(土・日・祝も休まず営業しております)

(年末年始12月26日~1月3日を除く)



もちろん

生協!

※ユニヴ・ライフ(株)高槻店は、JR高槻駅の駅前、アクトアモーレのJR線路に面した、西側になります。※お車でお越しのお客様は、国道171号線の柳原交差点を曲がって、直進600m。※電車でお越しのお客様は、JR高槻駅の西口北出口を北へ1分。

関西大学 (高槻キャンパス) への アクセス



〒569-1095 大阪府高槻市霊仙寺町2丁目1番1号





契約までの手順



見事関大に合格したあなた!ひとり暮しを始めるならまずはユニヴ・ライフへ相談しましょう



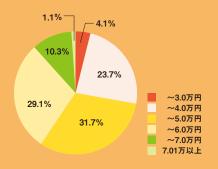
Step 1

どんな部屋に住みたいの?

まずは自分の希望条件を明確にしよう。あれもこれもと欲を言えばきりがありません。"これだけは譲れない" というポイントに絞って、それに優先順位をつけておく必要があります。相談窓口に行くと、様々な物件があ り、目移りしますが、ポイントを絞ってから行くと、そういうこともなく、効率的に物件を探すことができます。

①予算(家賃)

無理のない設定が重要。関大の講義は出席が厳しいのでバイト代でなんとかなるなんて漠然と思っていると痛い目にあうよ!食費+ α で最低月6~7万はかかるので親御さんとよく相談することが失敗しないコツです。



◆新入生のお部屋探しで契約された 賃料帯とその割合

2間取り(設備)

ワンルームや1Kタイプ、バストイレはセパレートか一緒でもいいかなど、予算に合わせて間取りを選びましょう。

のエリア

なんといっても大事なことは「通学に便利かどうか」。

総合情報学部は見晴らしの良い高台の上にあるので自転車や徒歩での通学はちょっと大変。バスを使っての通学が一般的です。人気があるのはJR高槻駅周辺とJR摂津富田駅周辺。どちらの駅からも大学行きのバスが出ています。スーパーやコンビニなどいろいろなお店があるのでアルバイトするにも便利。次いで人気なのはもう少し学校に近い、南平台や奈佐原周辺。駅の近くに比べると静かで緑の多い環境です。自分に合った環境を選びましょう。

■お部屋探しのお問い合わせ先 ユニヴ・ライフ高槻店 tel.072-681-9481 fax.072-681-9480 E-mail:takatsuki@univlife.co.jp

お部屋探し用語解説

- ●敷 金:入居者の賃料支払い債務、その他の債務を担保 する目的で契約時に支払います。契約終了後、入居者に 賃料債務、その他の債務不履行があれば、それを差し引 いた残額が返還されるというのが一般的です。家賃の0~ 1ヶ月分相当が相場です。
- ●礼 金:入居時に支払うお金。退去時に返還はされません。
- ●家 賃:物件賃貸料のことです。通常前払いとなっており、 毎月月末までに翌月分を支払います。
- ●共益費:エントランスや廊下の電気などの建物の共用設備 の維持に必要なお金。家賃と一緒に月々支払います。

Step2

まずは現物をみよう!

気に入った物件が絞れたら、ユニヴ・ライフのスタッフが 親切丁寧に現地ガイドを行います。 資料では分からない部分をしっかりチェック!

●間取り図との照合

間取り図はあくまでも参考。実際の部屋の雰囲気、サイズや方角、ドアや窓の位置、設備などを確認し、間取り図と照らし合わせましょう。

2キッチン

コンロの種類はガスか電気ですが、どちらが便利か自分の生活スタイルに照らし合わせて選びましょう。



3日当たり

たとえ間取り図が南向きベランダだったとしても、建物が建て込んでいたりして、必ずしも日当たりが良いとは限りません。

4コンセント

パソコンや電化製品を数多く使用する人、 コンセントの数と位置は要チェックです。





Step 3

とっても大切! 契約手続き

これだ!と思う部屋が見つかれば晴れて契約へ。お部屋の説明や所要費用等の契約に重要な事項の説明をします。契約の際、認印と手付金(家賃1ヶ月分相当額)が必要ですので、あらかじめご用意ください。



Step4

ひとり暮しの準備は まだまだこれから

お部屋が決まってからも大変。準備はまだまだこれからです。家具を揃えたり、電気やガスの連絡もしなくてはなりません。引越しは大変ですが、新生活があなたを待っています。がんばりましょう!



- ●申込金:入居申し込みの際に必要な一時金のことで、通常 家賃の1カ月分相当額が必要です。これは、所要金額に 充当されますので、余分の負担ではありません。
- ●仲介手数料:部屋を紹介してくれた会社に対して支払うお金です。当社でご紹介する物件はすべて無料です。
- ●保険料:万一の失火や事故などの賠償責任、盗難等に適用される為、加入が義務づけられているのが一般的で、契約と同時に家主指定の保険に加入するケースがほとんどです。(2年間15,000円~20,000円程度)

関大生協グループの「家具家電付き賃貸」

何かとあわただしい新生活。 少しでも、手間や費用を省けたらいいとおもいませんか?

関大生協グループ 対象物件なら

家賃 • 3,300円 パック

からご利用いただけます!



入居したその日から すぐに使えて便利! すべてお部屋についています!

シングルバリューパックとは

生協グループがサブリース(**)しているマンションで、毎月お支払いいただくお家賃にプラスして一定額をお支払いいただくことで、新しい生活を始めるために必要な「家具」や「家電」をあらかじめお部屋に設置し「家具家電付き賃貸」として、ご利用いただくことができるオプションシステムです。

入居日から すぐ使用できます

お部屋のお申し込み時にあわせて「シングルバリューパック」のお申し込みを頂きますと、ご入居の日までに、「家具」と「家電」の搬入・設置を行います。新生活のスタートにあわせてすぐご使用いただけます。

「経済的」で 「エコロジー」

持ち込みの引越し費用や買い揃えの手間、将来の転居費用や処分にかかるリサイクル料などの出費を抑え、経済的でなおかつ身軽に新生活をスタートさせることができます。

一般のレンタルショップをご利用いただく よりも、お安くご利用いただけます。

シングルバリューパックの家具を使用してモデルルームをご用意いたしております。ぜひ実物をご覧ください。



窓口に行かなくてもお部屋探しが可能に!

オンライン相談サービス



オンライン相談では、パソコン・スマホ等を通してスタッフとリアルタイムの画面越しで相談・内見等をしていただけます。

ちょっとしたスキマ時間に相談が可能です!

オンライン相談手順

STEP1 HPから情報収集

STEP2 オンライン相談 予約 STEP3 お部屋探し・ オンライン内見 STEP4 物件決定 入居申込 STEP5 IT重説 契約手続

スタート

これで 安 心 I

お部屋探しから契約まで、すべて来店不要で契約が完結!ご希望の方はスタッフまでお問い合わせください。

一人暮らしお役立ちスパイス

ユニヴ・ライフがご案内する暮らしの心構え

近年、犯罪率は上昇の一途をたどり、その手口も巧妙になっています。自分の身は自分で 守るというしっかりとした自覚を持って生活しましょう。

インターホンが鳴っても、すぐにドアを開けるのは防犯上 危険です。

まずはドアスコープで訪問者を確認し、ドアガードやドア チェーンをしたまま対応しましょうね。見知らぬ人への接 し方として、決して失礼にあたるものではありません。

9 外出前の電気の取扱について

- ●電気ストーブやこたつなどの熱を発する電気器具は、 コンセントを抜いておきましょう。
- ●長期不在する時は、ブレイカーを切ってもよいです(冷蔵庫の中をチェック)。
- 防犯・防火システムが導入されている建物では、ブレイカーを切ってはいけません。
- ●電気温水器設備の建物は、再度時間等の設定が必要になりますよ。

? 出かける時には、窓の戸締りも

外出や就寝時には、玄関ドアだけではなく窓のカギもしっかりロックしましょう。2階以上に住んでいるからといって安心してはいけませんよ。

△ カギに建物名や部屋の番号をつけない

自宅のカギに、住所や名前、部屋番号などの札をつけないようにしましょう。万一、紛失した場合に犯罪に悪用される恐れがありますから。

5 特に女性の一人住まい注意点

- ●帰宅したときはドアを開ける前に玄関周りの不審者に 注意しよう。
- ●深夜のゴミ捨てはしない。
- ●留守番電話の応答メッセージ。 女性は自分の声で吹き込まないようにしましょう。また 名前も名乗らない方がよいでしょう。
- ●防犯ベルなどの防犯グッズを携帯しよう。
- ●時々、通勤通学路を変えてみよう。
- ●夜道の不審な駐車車両に近づかない。
- ●コンビニ帰りの尾行に注意。
- 手紙や公共料金明細書等の個人情報は、細かく破って 捨てましょう。
- ●洗濯物は人目につかないように干しましょう。お風呂場で換気扇・扇風機をつけて干すのもよいでしょう

水漏れ・火災事故

火災事故や水漏れ事故を起こしますと、思いのほか大き な被害となる場合がありますので、お気を付けください。

- ●火災事故は、料理中の事故や火元の消し忘れが原因 となって発生することが多く見られますので、火の元 には十分にご注意下さい。
- ●水漏れ事故は、洗濯機の給排水部分が起因となるトラブルが目立ちますので、洗濯をする際には洗濯機の給水ホースの接合部をしっかり閉めるとともに、排水ホースの先端部分を排水口にしっかり固定しましょう。

賃貸物件情報の見方



高槻市内のワンルームマンション 相場ってどのくらい?

诵学バス情報



1K ユニットバスタイプ 駅まで徒歩15分位の範囲

高槻 方面

敷金+礼金 10_{5円~}20_{5円} 4.0_{5н~} 5.0_{5н}

富田

敷金+礼金 **5**лн~1**5**лн 3.6 дн~ 4.6 дн

所要時間

JR高槻駅~高槻キャンパス

約 25分

JR摂津富田駅~高槻キャンパス

約 20分

定期代

(2022年10月現在)

7.920円 3ヶ月 22.570円

※授業期間のみ利用可能な学期定期券もございます。詳しくは 高槻市交通部へお問い合わせ下さい。 TEL: 072-677-3505



1K セパレートタイプ 駅まで徒歩15分位の範囲

高槻 方面

敷金+礼金 15_{万円~}25_{万円}

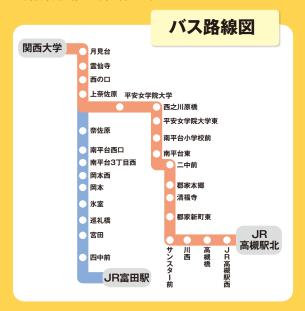
5.0 лн~ 6.5 лн

富田

敷金+礼金 10 5H~ 20 5H

4.5_{5円~} 6.0_{5円}

●家賃や敷金・礼金は物件の立地条件や築年数・設備などに よって異なるので予算に合わせて希望条件を決めよう!



ユニヴ・ライフの安心 24時間管理マンション



安全に暮してほしいから安心をプラスしました。

セキュリティ&メンテナンスサービス

ひとり暮しの楽しさはセキュリティがあってこそ。初めてのひとり暮しは不安や心配がたくさん。そんな不安や心配を少しでも安心に変えていく為にユニヴ・ライフは24時間・365日管理する体制が必要と考え、管理サービスを行なっています。例えば、鍵の紛失・隣室のトラブル・設備機器の故障など、緊急時の対応を迅速に行なうことで快適な生活を提供しています。

近隣とのトラブルや不審者対応

隣室の過剰な生活騒音やしつこい訪問販売など、 他人とのトラブルに的確に対応します。

設備のトラブルの相談・修理

毎日使う電気・ガス・水道などのトラブルでも365日・24時間いつでも迅速に対応。マンションへの 巡回も行っています。

365日・24時間体制で 夜中でも対応OK!

ユニヴ・ライフのマンションはどんな緊急時でも 対応できる管理システムを採用しています。

入居者以外の立ち入りを制限!

セールスや不審者をエントランスでシャットアウト!「フロントオートロック」を採用。 ※設置マンションのみ





留守中の宅配荷物を保管

「宅配BOX」が、留守中の 宅配荷物を一時的にお預 かりします。

※設置マンションのみ



鍵の紛失・破損時の対応

万一、お部屋の鍵をなくしたり破損した場合にも、 ユニヴ・ライフのスタッフが24時間体制で対応し ます。

共用設備の保全・管理もバッチリ!

入居者全員で利用する、エントランスホール・エレベーターなどの保全・修理も定期的に行なっています。



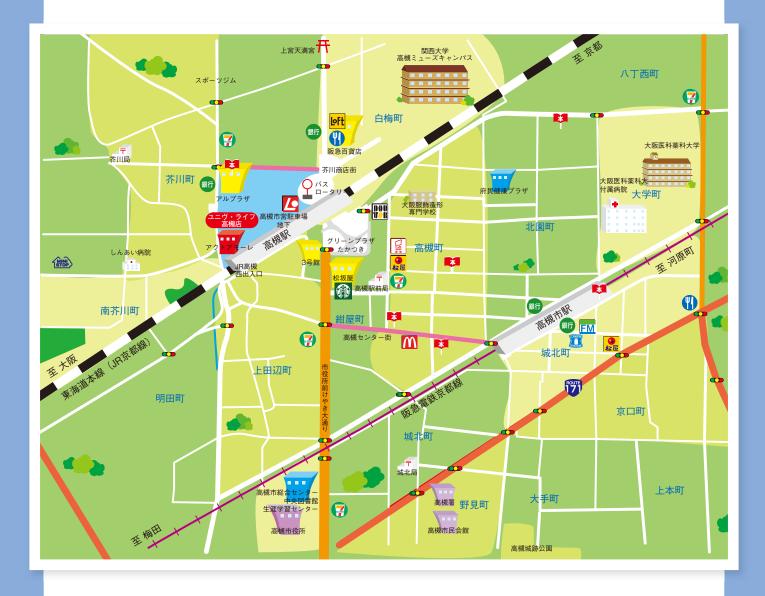


大阪駅・京都駅の中間に位置する、北摂エリア随一の街です。駅周辺には飲食店、 デパート、ショッピングモールなど多数あり、生活に便利なところです!

高槻駅周辺

都会と自然のいいとこどりをした、 バランスのとれた街。

大阪と京都の真ん中に位置する高槻市。JRは大阪・京都どちらも新快速で約15分というアクセスの良さ。また、JRと阪急の駅は歩いていける距離にあるため目的地に合わせた利用が可能です。駅周辺には商店街・百貨店・銀行・病院など日常生活で必要なものは全てあり、ショッピングやレジャーなどもわざわざ大阪駅・京都駅といった主要な駅まで行かなくても大丈夫。JR高槻駅前には大型ショッピングセンターがあり、とても便利なところです。これだけの生活環境が整っているにも関わらず、JR高槻駅北側には観光スポットなど自然の美しさが残っているのが高槻の魅力です。



T Dwell 高槻

高槻市城北町2丁目 H4年3月築

5 科 **3.2**万円~



- 敷 金 **0**円 礼 金 賃料の**2**ヶ月 共益費 **6,000**円 水道代 **2,000**円
 - · 鉄骨造8階建
 - ·全35戸
 - · 専有面積 16.00 ㎡

光ファイバーインターネット無料使い放題! 1階に管理人さんがいて安心!



電気 コク エア オート 管理コンロ ラバリー(1F) コン ロック 人

クロー 駐輪 エレベー BS CATV

2 第2高槻ハイム

オ に 同版バイン

賃 料

高槻市大手町

3.1 万円~

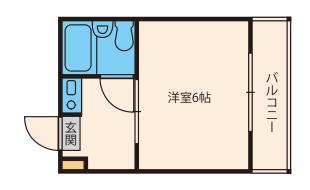


敷 金 0円

S60年1月築

- 礼 金 5万円
- 共益費 4,000円
- 水道代 メーター実費
- · 鉄骨造2階建
- ·全14戸
- · 専有面積 18.00 ㎡

ケーブルインターネットが無料! 閑静な住宅地! 室内キレイです!吊戸棚有り!



IH 給湯 エア 駐輪 BS CATV

3 JR京都線 高槻駅 徒歩8分 丹波パルネット

高槻市芥川町2丁目 S63年2月築

5 料 3.2万円~



- 敷 金 0円
- 礼 金 1万円
- 共益費 3,000円
- 水道代 メーター実費
- ・鉄筋コンクリート造3階建
- · 専有面積 20.52 ㎡

室内洗濯機置場有り!

エアコン・照明器具付き!

スーパー・コンビニ近くにあり便利!



洗濯機 エア シューズ 照明 フロー 室内設置 コン BOX 器具 リング

クロー ゼット CATV 駐輪 場

4 JR京都線 高槻駅 徒歩18分 ホリデーイン安満

高槻市安満新町4丁目

H8年3月築

賃 料

4.5万円~



敷金 〇円礼金 賃料の2ヶ月共益費 3,000円

メーター実費

· 鉄骨造3階建

水道代

· 専有面積 20.00 ㎡

防犯カメラ・玄関カードキーで セキュリティしっかりしてます! 光ファイバーインターネット無料!



防犯 IH 洗濯機 エア オート 給湯 コメラ コンロ 電場 (室外) コンローク

駐輪 場 CATV

5 光栄ハイツ芥川

高槻市芥川町1丁目

S62年2月築

賃 料

4.6万円~



敷 金 5万円

礼 金 20万円

共益費 3,000円

水道代 2,000円

- ・鉄筋コンクリート造4階建
- ・全31户
- · 専有面積 17.64 ㎡~ 27.70 ㎡

大型ショッピングセンター、百貨店近くで便利! 室内キレイに改装されています! TVモニターホン付き!



旧 治湯 洗濯機 セパコン 照明 器具

モンターが Daーズ クロー 駐輪 CATV 場のX していた。

5 JR 京都線 高槻駅 徒歩5分 リュミエール北<mark>袁</mark>

高槻市北園町

H9年2月築

賃 料

4.4万円~



敷 金 0円

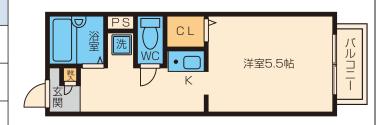
礼 金 10万円

共益費 4,000円

水道代 メーター実費

- · 鉄骨造2階建
- ·全14戸
- · 専有面積 19.50 ㎡~20.00 ㎡

eo光導入マンション! 全室にシャッター付き雨戸あり! JR・阪急 両方徒歩圏内で交通便利!



シューズ クロー 駐輪 CATV



7 JR京都線 高槻駅 徒歩10分 222 番館

高槻市古曽部町2丁目

S63年10月築

賃 料

4.7万円~



敷 金 0円

礼 金 賃料の2ヶ月

共益費 5,000円

水道代 共益費に含む

- 鉄筋コンクリート造3階建
- ·全7戸
- · 専有面積 18.30 ㎡

光ファイバーインターネット無料使い放題! コンビニ、スーパー近く便利な立地です! 1 F歯医者さん、近くに総合病院あります!



ガス冷蔵セパエア照明クローコン品具でか

駐輪場



8 JR京都線 高槻駅 徒歩13分 ノイレーベン古曽部

高槻市古曽部町2丁目

H9年3月築

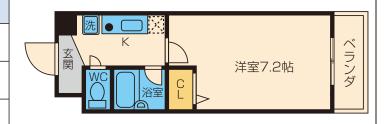
賃 彩

5.0万円~



- 敷 金 0円
- 礼 金 10万円
- 共益費 4,000円
- 水道代 メーター実費
- 鉄筋コンクリート造3階建
- ·全60戸
- · 専有面積 22.91 ㎡

日当り良好! コンビニ・ドラッグストア目の前で便利です!



ガス | 洗濯機 | セパ | エア | モター | 防犯 | カメラ

クロー 駐輪 BS CATV



9 プラオ高槻 ブラオ高槻

高槻市古曽部町2丁目

H15年2月築

賃 料

5.1 万円~



敷 金 0円

礼 金 15万円

共益費 8,000円

水道代 メーター実費

- ・鉄筋コンクリート造3階建
- ·全50戸
- · 専有面積 24.80 ㎡

人気のオール電化物件! 1階ベランダシャッター付き 宅配ボックス・オートロック付マンション



【IH】 (沈祖) (比粧台) 全内設置 セパ コン 「エア」 (加速力) (加速力) (加速力) (加速力)

| シューズ | クロー | 宅配 | 駐輪 | エレベー | BS | CATV |



10 JR 京都線 高槻駅 徒歩 15分 ネーヴェ・サリーチェ

高槻市川西町2丁目

H19年2月築

賃 料

5.4万円~



敷 金 0円

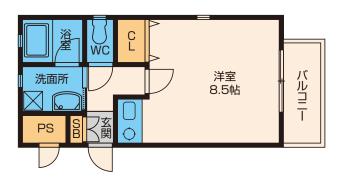
礼 金 賃料の2ヶ月

共益費 3,000円

水道代 メーター実費

- ・鉄筋コンクリート造3階建
- ·全9戸
- · 専有面積 26.00 ㎡

周辺は閑静な住宅街です! オートロック、宅配BOX完備! CATVインターネット無料!



IH 洗濯機 セパ 洗面 エア オート コンロ 空設置 セパ 化粧台 コン ロック

クロー 宅配 駐輪 CATV 場のX

JR京都線 高槻駅 徒歩4分 シェットランド

高槻市芥川町2丁目

H12年3月築

賃 料

5.5万円~



敷 金 5万円

礼 金 15万円

共益費 4,000円

水道代 メーター実費

- · 鉄骨造3階建
- ·全10戸
- · 専有面積 20.64 ㎡

商店街の中にあり便利です!オートロック付! 1階部分はシャッター付き雨戸あり! 女性にうれしい独立洗面!



「IH」 「洗面」 洗濯機 セパ 「ウォシュ エア レット コンロ」 化粧台 室内設置

オート シューズ クロー 駐輪 BS BOX ゼット 場場

12 JR京都線 高槻駅 徒歩10分 ラ・メール

高槻市古曽部町1丁目

H12年3月築

賃 料

5.8万円~



敷 金 0円

礼 金 賃料の2ヶ月

共益費 6,500円

水道代 メーター実費

- 鉄筋コンクリート造3階建
- ·全18戸
- · 専有面積 30.12 ㎡

全室シャッター雨戸あり! 3階部分はロフトスペースあり! 広々 10帖の洋室、設備充実してます!



ガス 「ジャンブー」 洗濯機 セパ 洗面 エア モジー村 コンロ ドレッサー 全枠器 セパ 化粧台 コン (ジャン)

|オート||シューズ||クロー||宅配||駐輪||CATV |ロック|(BOX)|ゼット||BOX||場

13 JR 京都線 高槻駅 徒歩7分 フェリーチェ真上Ⅱ

高槻市真上町1丁目

H22年3月築

賃 料

6.0万円~



敷 金 0円

礼 金 3ヶ月(賃料+共益費)

共益費 3,000円

水道代 メーター実費

- ·木造(2×4工法) 3階建
- ·全12戸
- · 専有面積26.28 ㎡、26.49 ㎡

光インターネット無料! 2口IHキッチン、浴室乾燥機等付きで 設備充実!



| 済室 | 「シャンブー | 洗濯機 | セハ | 洗面 | ウォシュ | を操 | に粧台 | レット

エア (モゾー村) シューズ クロー 駐輪 コン (インターホン) BOX ゼット 場

14 パラッツオ

高槻市天神町1丁目

H13年3月築

賃 彩

5.9万円~

敷金 0円



礼 金 15万円

共益費 5,000円

水道代 メーター実費· 鉄筋コンクリート造4階建

- · 専有面積 30.51 ㎡

全室角部屋設計!エレベーター付き! 人気のカウンターキッチンタイプ!



| TH | 洗濯機 | エア | モジーガ | オート | シューズ | クロー | 室内設置 | コン | (グターボ) | ロック | BOX | ゼット |

駐輪 宅配 エレベー CATV

15 阪急京都線 高槻市駅 徒歩2分

高槻市城北町2丁目

H13年3月築

賃 料

6.2万円~



敷 金 0円

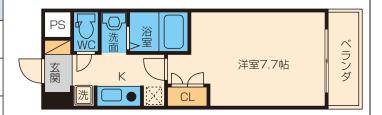
礼 金 賃料の2ヶ月

共益費 6,000円

水道代 メーター実費

- ・鉄筋コンクリート造5階建
- ·全18戸
- · 専有面積 24.94 ㎡

2駅徒歩圏内で便利な立地! スーパー、コンビニ、飲食店がすぐ近く!



ガス ジャンブー 洗濯機 セパ ウォシュ エア オート ロック 対象器 セパ レット コン ロック

防犯 シューズ クロー 駐輪 エレベー BS CATV 場の ギャト 場合 は ター BS CATV



16 JR 京都線 高槻駅 徒歩 13分 ラヴィクレール古曽部

高槻市古曽部町1丁目

H22年2月築

賃 料

6.5万円~



敷 金 0円

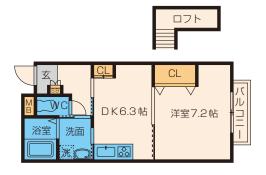
礼 金 賃料の2ヶ月

共益費 3,000円

水道代 メーター実費

- ·木造2階建
- ·全10戸
- · 専有面積 34.85 ㎡

2階はロフト付き! 南向きバルコニーで日当たり良好!



ガス 洗濯機 セパ ジャンブー ウォシュ エア マルシャンブー レット コン

モニター村 シューズ クロー 駐輪 インターボン BOX ゼット 場



17 ガルリ高槻

高槻市明田町

H26年3月築

賃 料

6.9万円~



敷 金 0円

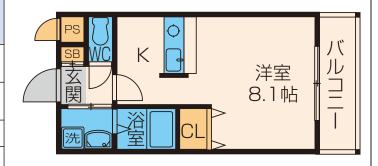
礼 金 25万円

共益費 4,000円

水道代 メーター実費

- 鉄筋コンクリート造3階建
- ·全18戸
- · 専有面積 28.83 ㎡

光ファイバーインターネット無料使い放題! 人気のカウンターキッチンタイプ! 防犯カメラ・オートロック・ TV モニターホン付きで安心です!



| H | 洗面 | 洗濯機 | セパ | 浴室 | エア | オート | 乾燥 | コン | ロッグ | 1 まかり | 1 まかり



18 Lago Primavera KOSOBE

高槻市古曽部町2丁目

R6年3月築

賃 料

8.0万円~



敷 金 0円

礼 金 賃料の2ヶ月

共益費 8,000円

水道代 メーター実費

- ・鉄筋コンクリート造6階建
- · 専有面積 30.96 ㎡

光ファイバーインターネット無料! 2ロガスコンロ付きシステムキッチン! オートロック・宅配BOX付き!



| シューズ | クロー | 宅配 | 駐輪 | CATV | インター BOX | ゼット | BOX | 場



	19	JR京都線 高槻 東白マン							
	高槻市西真上1丁目 H3年9月築								
貢	料	3.2万円~	_						
敦	金	0円	λĺ	,	金	賃料の 1 ヶ月			
Ħ	益費	2,000円	水	Ü	釴	2,200円			
ΙH	(30)	エアオートケロー、駐輪							

- 鉄筋コンクリート造3階建 全37戸 専有面積22.14㎡





- 鉄骨造2階建 全8戸 専有面積 18.00㎡



21 川西ロイヤルハイツ 高槻市川西町2丁目 S62年4月築 ^{賃料}4.5万円~ 敷 金 2万円 礼 金 8 万円 共益費 4,000円 水道代 メーター実費 給湯 「バススス エア」(シューズ 照明 駐輪 場割 コン BOX 器具 場



- _ ·鉄骨造3階建
- 全18戸 専有面積25.00㎡





· 鉄骨造3階建 · 専有面積 20.00 ㎡



23 JR京都線 高槻駅 徒歩7分 アンフィニィ芥川 高槻市芥川町3丁目 S62年3月

^{賃料}3.7万円~ 敷 金 0円 礼 金 5万円 共益費 3,000円 水道代 メーター実費

電気 30 エア クロー 駐輪 CATV

- 鉄骨造3階建
- ·全38戸 ·専有面積22.00㎡





BS CATV

- 鉄骨造3階建
- 全12戸 専有面積24.05㎡



25 リステ 高槻駅 徒歩10分 サンハイツ殿町

H元年12月築			
円			
00円			

ガスセパコンパラスクーを輸場 BS CATV

鉄骨告4階建 専有面積20.00㎡



26 タイユウレストハウス芥川 高槻市芥川町2丁目 H4年2月築 賃料3.9万円~ 金 賃料の1ヶ月 礼 金 賃料の1ヶ月 共益費 賃料に含む 水道代 メーター実費

IH エア 照明 ジェス グロー 駐輪場 BOX ゼット 場 BS CATV

- · 鉄骨造4階建 · 全20戸 · 専有面積 16.00 ㎡



27 JR京都線 高槻駅 徒歩5分 マルベリーコート

高槻市芥川町3丁目 S62年8月築 ^{賃料}3.7万円~ 敷 金 0円 礼 金 10 万円 共益費 3,000円 水道代 2,000円

エアの一駐輪場が、場

- · 鉄骨造 3 階建
- 全20戸 専有面積16.20㎡





BS

鉄骨造4階建 専有面積20.00㎡



JR京都線 高槻駅 徒歩5分 柳原第2パールマンション

高	規市	南芥川町	Ŧ	H16年3月全面改装				
賃	料	3.8万円~	-					
敷	金	0円	礼	金	0円			
共益費 2,000円				針	メーター実費			
_								

(対対) エア 照明 20- 駐輪 調剤 コン 器具 ゼット 場

CATV

- · 鉄骨造3階建 · 全36戸
- 全36戸 専有面積 18.00㎡





| (X320) 洗濯機 | セバ | エア | ジュース | グロー | 駐輪 | 場 BS CATV

- · 鉄骨造3階建 ·全12戸 ·専有面積21.64㎡~



110 - 10			12.20	> = = = = × = = ×				
31	31 JR京都線 高槻駅 徒歩2分 ハイネスゴールド							
高槻市	高槻市南芥川町 S60年3月築							
賃料4.3万円~								
敷 金	0円	취	. 金	0円				
共益費	3,000円	7	〈道代	メーター実費				
50.000 セハ	エア照明加一駐輪コン器具で小場							
BS CATV								
·全40	造4階建)戸 面積21.94㎡							



-)(5	(A(10))/(10)											
	32 JR京都線 高槻駅 徒歩3分 ウィズユー											
	高	規市	芥	川町]]]	目		Se	33	3年6月]築	
	賃	料	4	ļ.,	3 7	5円~	_					
	敷	金	賃	料	ก 1	ヶ月	취	. 🕏	È	賃料0	D 1	ヶ月
	共	費	3	,00	00	円	가	〈道ſ	ť	メータ	ラー	実費
	H I											
	CATV											
	· 鉄骨造5階建 · 全16戸											
				121	1.00) mi̇̃						













35 芥川ロイヤルマンション

高	規市	济川町3丁	目		S62年4月築					
		4.5 7								
敷	金	賃料の 1	賃料の1ヶ月 礼 金 賃料の1ヶ月							
共益	費	5,300	水道	釴	メー	ター	実費			

(3300 セバ エア (32-3) (20-) 駐輪 場

BS CATV

- ·鉄骨造4階建 ·全36戸 ·専有面積24.00㎡





36 光栄ハイツ古曽部

高	摫市	古曾部町2丁目		S62年9月築				
賃	料	4.1 万円~	_					
敷	金	5 万円	λl	,		15万円		
共	共益費 2,000円 水道代 2,000円							
=								

|H 冷蔵 セバ エア 照明 ジューズ | 80X |

クロー 駐輪 CATV

- · 鉄筋コンクリート造3階建 · 全38戸 · 専有面積18.00㎡~





- · 鉄筋コンクリート造4階建 · 全 15戸 · 専有面積 20.00 ㎡~





電気 洗濯棚 セバ エア オート シュース BOX グロー 駐輪 エバー BS CATV

- · 鉄筋コンクリート造6階建 · 専有面積20.07㎡















4	12	2 北園ハイツ							
高槻市北園町 H6年3月改装									
賃料	FI C	5.0万円~	~						
敷3	金 ())円	礼	. 金	12万円				
管理	費 3	3,000円	가	道代	メーター実費				
IH セバ 給湯 読種 エア オート 照明コンロータリ 器員									
700 宇蔵 駐輪 [½] BS CATV									
· 鉄骨造5階建									

· 専有面積 19.81 ㎡



JR京都線 高槻駅 徒歩13分 マンション陸央 43 高槻市古曽部町1丁目 H17年7月築

5.9万円~ 敷 金 0円 礼 金賃料の2ヶ月 共益費 4,000円 水道代 2,500円

| IH | 旅程機 | セバ | エア | オート | シューズ | BOX

クロー 照明 駐輪 ゼット 器具 場

· 鉄筋コンクリート造3階建 · 専有面積25.00 ㎡



44 パステル神山								
高	高槻市高槻町 H8年2月築							
賃	料	6	5.1 万円~	_				
敷	金	0	円	λl	,	金	15万円	
共益費 4,000円					(道	纤	メーター実費	
コペーター) 日本 海線 セバコア 第一名 ファート・ファール 海線 セバコア 第一名 ファート・ファール アード・ファール アード・ファール アード・ファール ファール・ファール ファール ファール・ファール ファール ファール・ファール ファール・ファール ファール・ファール ファール・ファール ファール・ファール ファール・ファール ファール ファール・ファール ファール ファール ファール ファール ファール ファール ファール								

ウォシュ フロー | 宅配 | 駐輪 リング | BOX | 場

· 鉄骨造6階建 · 専有面積22.96㎡



45 Y's ヴィラ 高槻市古曽部町3丁目 H23年4月築 ^{賃料} **5.2**万円~ 礼 金 2 ヶ月(賃料+共益費) 敷 金 0円

共益費 3,000円 エア IH 洗練 浴室 セバ グロー

t3寸 駐輪 (/j-t) 場

- ·木造2階建
- 全4戸 専有面積25.97㎡



水道代メーター実費





ガス院習機セパニアオートクロージックでか

駐輪場

- · 鉄骨造4階建
- 全23戸 専有面積24.70㎡



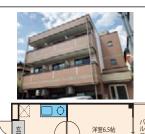
JR京都線 高槻駅 徒歩3分ル・ソレイユ

高槻市	芥川2丁目	H 1	H 10年2月築				
賃 料	5.0万円~						
敷金	0円	礼金	10万円				
共益費	2,000円	水道代	メーター実費				

IH 冷蔵 洗鞭 セバ エア オートロック

照明 | シューズ | クロー | 駐輪 | BS | CATV

- · 鉄骨造3階建 ·全11戸 ·専有面積20.00㎡

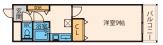




ガスに発酵セバニア照明オートコンの発質ロック クロー 駐輪 BS CATV

- · 鉄骨造3階建 · 全9戸 · 専有面積21.00㎡





JR京都線 高槻駅 徒歩3分 ロイヤル高槻

高	規市	济川町	нз	H3年11月築			
賃	料	5.8万円~	-				
敷	金	5 万円	礼金	15万円			
共益	共益費 5,000円		水道代	2,000円			

||H ||セパ ||洗濯機 | フロー エア | ケロー |

- オートコバー駐輪ロックター場
- 鉄筋コンクリート造8階建 専有面積24.60㎡



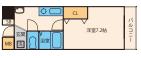
50 NK レジデンスたかつき

高槻市上田辺町 R6年3月築 ^{賃料}8.7万円~ 敷 金 0円 礼 金賃料の2ヶ月 共益費 8,000円 水道代 メーター実費

電気 かが 旅港棚 セバ エア オート かめ かかっ | 防犯 | シューズ | クロー | 駐輪 | BS | CATV

· 鉄筋コンクリート造7階建 · 専有面積32.01㎡





51 U.I サンライズ

高槻	肥	济川町1丁目		H1	4年9月築
賃	料	6.0万円~	_		
敷	金	2 万円	礼	金	賃料の1.5ヶ月
共益	費	4,000 ⊞	水	道代	メーター実費

給湯 (XII) (X面 (yv)) (X階級 エア オート (XE台 (xv)) (X間 (xv))





52 カステロ・ミューラー 高槻市城北町1丁目 H21年8月築

^{賃料}6.6万円~ 敷 金 0円 礼 金賃料の2ヶ月 共益費 6,000円 水道代メーター実費

IH 随線をパコンコンコック (ジーボ) クロー 駐輪 エバー CATV 場 ケー

- · 鉄筋コンクリート造7階建 · 全20戸 · 専有面積30.24㎡~





JR京都線 高槻駅 徒歩4分 ガルリ高槻 EST

高槻市	i高槻町	H3	0年9月築
賃 料	6.9万円~	-	
敷金	0円	礼金	賃料の3ヶ月
共益費	3,000円	水道代	メーター実費

オート にかず ジューズ グロー 宅配 駐輪 BS

- · 鉄筋コンクリート造3階建 · 全6戸
- 専有面積 25.50 ㎡



JR京都線 高槻駅 徒歩6分 高槻ハイム 54

高槻市高槻町 H23年10月築 ^賃 料 **7.3**万円∼ 敷 金 0円 礼 金 25 万円 共益費 4,000円 水道代 メーター実費

ガス シッパー 洗濯機 セバ 浴室 ウォシュ 洗面 コンロ いか・ ショリョ エア だけ オート 防犯 ケロー 駐輪 場

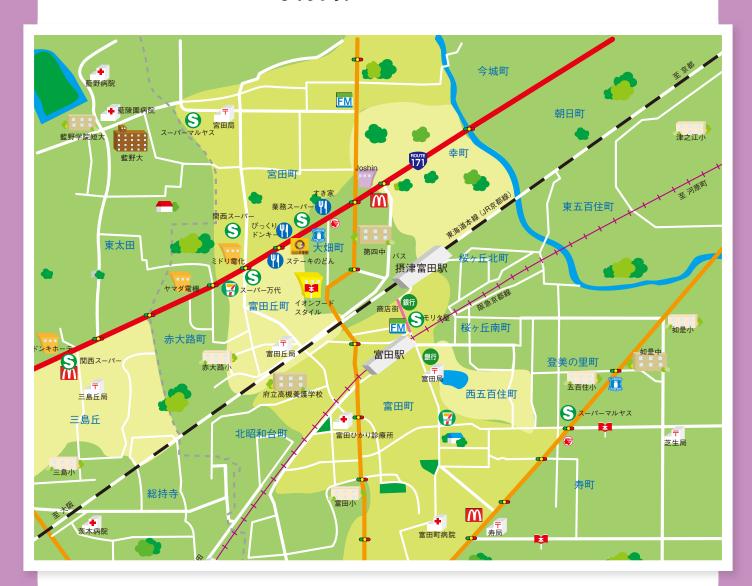
- · 鉄骨造3階建 · 全8戸
- 専有面積 30.08 m~·駐輪場月額 200円

高槻駅周辺に比べて物件が割安で選べる、住環境には最適な街。 国道沿いにはファミリーレストランやスーパーがあり、これから注目度 NO.1

富田駅周辺

今、もっとも注目すべき街。 どんどん発展中!

高槻駅周辺ほど大きな街ではありませんが、JRと阪急の駅間は商店街になっています。コンビニ・スーパー・銀行・ファーストフードなどのお店が揃っていて、普段の日常生活には便利になっています。JR北側は国道171号線が通っていて道沿いにはファミリーレストランや大型家電店・ホームセンター・スーパーなどがあり以前から住宅地として栄えています。阪急南側は図書館や大きな公園があり、休日は家族や学生の憩いの場所となっています。住宅地としての面積が広いため、マンションの数が多く、ワンルームの家賃相場も高槻駅と比べて安くなりご予算に合わせたお部屋探しがしやすい地域とも言えるでしょう。



JR京都線 摂津富田駅 徒歩3分 55

高槻市富田町1丁目 S60年6月築 **四3.8**万円 \$P4.2万円 5万円 10万円 **5,000** □ 共益費 水道代 メーター実費

1階に管理人さんがいて安心! JR·阪急2駅徒歩圏内で便利! 2階にコインランドリーがあり、 全部屋2ドア冷蔵庫・ 居室照明器具付きです!













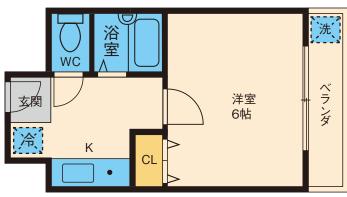


UB ユニットバスタイプ



SP セパレートタイプ

·全130戸



・鉄筋コンクリート8階建

· 専有面積 20.00 ㎡

56 JR京都線 摂津富田駅 徒歩12分 サンウィズミヤタ

高槻市宮田町3丁目

S63年9月築

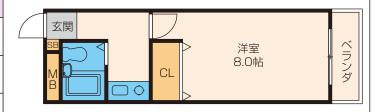
賃 料

2.9万円~



- 敷 金 0円
- 礼 金 5万円
- 共益費 3,500円
- 水道代 2,000円
- ・鉄筋コンクリート造3階建
- ·全27戸
- · 専有面積 22.00 ㎡~

広々 8.0 帖洋室 バス停すぐ近く



がスコンロース シューズ クロー 駐輪 BS BOX ゼット 場

CATV

	JR京都線 摂津富田駅	徒歩4分
5/	メゾンプリ	ムローズ

高槻市大畑町

S63年5月築

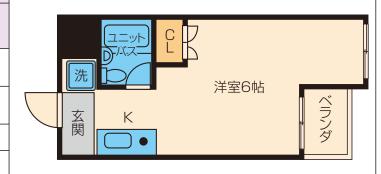
賃 彩

3.0万円~



- 敷 金 0円
- 礼 金 0円
- 共益費 5,000円
- 水道代 メーター実費
- ·鉄骨造5階建
- ·全24戸
- · 専有面積 17.74 ㎡~

人気の室内洗濯パン・ガスコンロ! スーパーまで徒歩 1 分!! エレベーター付き!



ガス 洗濯機 エア 照明 クロー 駐輪コンロ 対態 コン 器具 ゼット 場

IV CATV

58 JR京都線 摂津富田駅 徒歩7分 レナジア高槻

高槻市大畑町

S63年3月築

賃 料

3.0万円~



- 敷 金 0円
- 礼 金 0円
- 共益費 3,000円
- 水道代 2,000円
- ·鉄骨造5階建
- ·全20戸
- · 専有面積 19.00 ㎡

広々 8.0 帖 CL スペース (洋服掛けバー+棚) 1 階にコインランドリー、乾燥機あり



電気 コイン フロー エア ジューズ クローコンロ ラバリー リング コン BOX ゼット

駐輪場

59 JR京都線 摂津富田駅 徒歩13分 ホーミーレジデンス

高槻市宮田町3丁目

H6年3月築

賃 料

3.3万円~



敷 金 0円

礼 金 10万円

共益費 3,000円

水道代 メーター実費

- ・鉄筋コンクリート造3階建(一 部鉄骨造2階建)
- ·全26戸
- · 専有面積 20.00 ㎡~

バス停すぐ近くにあり、通学等に便利です! 近隣にスーパー・コンビニあります! 3階は女性専用フロアになります!



※間取り複数あり

IH エア モダ州 防犯 シューズ クローコンローフンローフン

駐輪 CATV



60 ジョイフル富田

高槻市富田町1丁目

S63年2月築

賃 料

3.5万円~



敷 金 0円

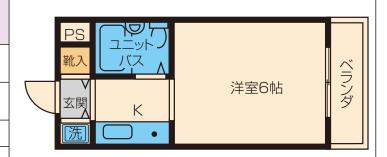
礼 金 0円

共益費 5,000円

水道代 メーター実費

- 鉄筋コンクリート造4階建
- ·全18戸
- · 専有面積 18.23 ㎡~

駅近くて買い物便利 日当り良好 敷金・礼金無し



「IH 洗濯機 エア オート 照明 シューズ ロック 器具 BOX

グロー駐輪場がり

61 ジョイフル高槻大畑

高槻市大畑町

H2年5月築

賃 料

3.5万円~



敷 金 0円

礼 金 0円

共益費 7,000円

水道代 メーター実費

- ・鉄筋コンクリート造5階建
- ·専有面積20.16㎡~

敷金・礼金無し JRと阪急2駅徒歩圏内で便利! エレベーター付き!



| IH | |洗濯機| | エア | オート | シューズ | クロー | コンロ | 字内設置 | コン | ロック | BOX | セット

エレベー 駐輪 BS CATV

62 JR京都線 摂津富田駅 徒歩16分

高槻市宮田町1丁目

H8年1月築

賃 料

3.6万円~



敷 金 0円

礼 金 0円

共益費 3,000円

水道代 メーター実費

- · 鉄骨造2階建
- ·全24戸
- · 専有面積 19.58 ㎡

1階部分はシャッター付き雨戸あり!スーパー・郵便局徒歩1分で便利!



IH 洗濯機 セパ エア シューズ クロー Shall さっト





63 版急京都線 富田駅 徒歩3分 メゾン・リヴェール II

高槻市富田町3丁目

H10年3月築

賃 彩

3.9万円~



- 敷 金 0円
- 礼 金 0円
- 共益費 6,000円
- 水道代 メーター実費
- · 鉄骨造 6 階建
- · 全48戸
- · 専有面積 20.50 ㎡

エレベーター付! 駅前のセパレート物件です!



※間取り複数あり

IH マパ エア シューズ クロー 駐輪 BOX ゼット 場

BS CATV

64 アルブルーム

高槻市富田町2丁目 H5年5月築

質料 4.3万円~



敷 金 0円

礼 金 0円

共益費 賃料に含む

水道代 2,000円

- · 鉄骨造3階建
- ·全24戸
- · 専有面積 18.00 ㎡

CATV、BS対応マンション コンビニ徒歩2分



電気セパエア照明クロー駐輪コンロースのおりによった。

BS CATV

55 JR京都線 摂津富田駅 徒歩3分 光栄ハイツ大畑

高槻市大畑町

S63年2月築

賃 料

4.2万円~



敷 金 0円

礼 金 0円

共益費 3,000円

水道代 2,200円

- · 鉄骨造4階建
- ·全29戸
- 専有面積22.00㎡

JR・阪急の2WAYアクセス可能! 室内キレイに改装されています!



TH 冷蔵 セパ エア シューズ クローコンロ BOX ゼット

照明 駐輪 BS CATV

56 フェリセ富田 (1453分)

高槻市大畑町

H18年1月築

賃 彩

4.4万円~



- 敷 金 0円
- 礼 金 0円
- 共益費 5,000円
- 水道代 共益費に含む
- ·鉄骨造3階建
- · 専有面積 22.20 ㎡

スーパーまで徒歩圏内! 独立洗面台が付いてます!



「H」が加えている。 コンロの化粧台をパープランプクローを輸出。

CATV

JR京都線 摂津富田駅 徒歩9分 ルーム YAMAMOTO

高槻市富田町

H21年9月築

賃 料

4.5万円~



- 敷 金 0円
- 礼 金 10万円
- 共益費 3,000円
- 水道代 メーター実費
- ·木造2階建
- ·全2戸
- · 専有面積 20.00 ㎡

ワンフロア 1 戸!室内大変きれいです! 周辺は閑静な住宅街!



給湯 IH 洗濯機 セパ エア クロー 駐輪 場が

68 サンライン富田丘

高槻市富田丘町

H元年6月築

賃 料

4.7万円~



敷 金 0円

礼 金 0円

共益費 4,000円

水道代 メーター実費

- ・ 鉄筋コンクリート造7階建
- · 専有面積 21.60 ㎡

日当り良好!! エレベーター付! スーパーまで徒歩 1 分 コンビニ目の前!!



ガスコンロ セパ エア 照明 クロー エレベー ター

駐輪 場 CATV

JR京都線 摂津富田駅 徒歩1分 ウェルシーコート高槻

高槻市富田町

H8年8月築

賃 料

5.0万円~



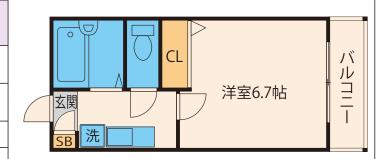
敷 金 0円

礼 金 15万円

共益費 6,000円

水道代 1,750円

· 鉄筋コンクリート造 10 階建 · 専有面積 21.75 ㎡ 1 階に管理人さんがいて安心! 嬉しい室内洗濯機置場! 冷蔵庫・電子レンジ付きです!



| IH | 洗濯機 | セパ | エア | フロー | オート | ロック |

クロー 駐輪 エレベー ター

70 JR 京都線 摂津富田駅 徒歩3分 フレンズハイム光栄

高槻市大畑町

H8年9月築

賃 料

5.5万円~



敷 金 5万円

礼 金 20万円

共益費 5,000円

水道代 メーター実費

- 鉄筋コンクリート造3階建
- · 専有面積 24.00 ㎡

CATVインターネット無料! オートロック付きのセパレートタイプ! スーパー・コンビニ近くにあり便利です!



ガス 洗濯機 セパ エア オート シューズ BOX

クロー 駐輪 CATV

71 プランソレイユ

高槻市富田町3丁目

H18年3月築

賃 料

6.0万円~



敷 金 0円

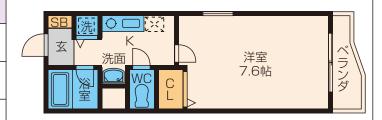
礼 金 10万円

共益費 5,000円

水道代 メーター実費

- ・鉄筋コンクリート造フ階建
- ·全41戸
- · 専有面積 25.70 ㎡~ 27.46 ㎡

オートロック・TV モニターホン付で安心! コンビニ・スーパーまで徒歩圏内!



浴室 「シャンプー 【洗濯機】 セパ 【洗面】 エア オート 空機 「トレッサー」 室機置

モニターガー ジューズ クロー 駐輪 エレベー BS CATV

72 阪急京都線 富田駅 徒歩2分 ホワイトレジデンス

高槻市富田町1丁目

H22年3月築

賃 料

6.3万円~



敷 金 0円

礼 金 10万円

共益費 7,000円

水道代 メーター実費

・鉄筋コンクリート造7階建 ・専有面積29.70㎡ おしゃれなデザイナーズマンション! 安心のオートロック・防犯カメラ完備! スーパー・コンビニ近くにあり便利です!



73 JR京都線 摂津富田駅 徒歩3分 プラネット 46

高槻市富田町3丁目

H21年4月築

賃 料

5.8万円~



敷 金 0円

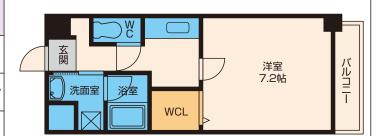
礼 金 賃料の1ヶ月分

共益費 10,000円~

水道代 メーター実費

- ・鉄筋コンクリート造6階建
- ·全46戸
- · 専有面積 27.15 ㎡

エレベーター・オートロック付で日当り良好目の前に図書館が有って便利 JR・阪急の2WAYアクセス!



エア オート モダー クロー 宅配 駐輪 BOX BOX BOX



3 1K C 1K										
74	74 阪急京都線 富田駅 徒歩16分 アンフィニィ西町									
高槻市	高槻市西町 H3年2月築									
賃 料	2.6万円~	_								
敷 金	0円	礼金	0円							
共益費	3,000円	水道代	2,000円							
田 深種 エア 照明 ケロー 駐輪 ユンロ 家姐 コン 総員 セル 場										
BS										



75 阪急京都線 富田駅 徒歩1分 アンフィニィ富田 高槻市富田町3丁目 H4年8月築 ^{賃料}2.7万円~ 敷 金 0円 礼金0円 共益費 3,000円 水道代 2,000円

知 経湯 エア 駐輪 場

- · 鉄骨造3階建 · 全11戸 · 専有面積16.20㎡







77 阪急京都線 富田駅 徒歩12分 アルデール富田 高槻市富田町4丁目 S63年2月築 ^{賃料} 3.1 万円~ 敷 金 0円 礼 金 0円 共益費 5,000円 水道代 メーター実費 IH エアジューズ クロー 駐輪 コンロ コン BOX セット 場

·木造2階建 全22戸 専有面積20.00㎡



















8	32	JR京都線 摂 メゾン	準値	田駅	徒歩2分
高槻	市	大畑町		S63	3年11月築
賃;	料	3.9万円	~		
敷 :	金	0円	λl	. 金	0円
共益	費	3,000円	가	道代	メーター実費
	アコン	フロー クロー リング ゼット			
		53階建 面積27.50㎡			









8	34	JR京都線 摂源 ダイユウ			^{徒歩3分} ・ハウス大畑
高槻	市	大畑町		H7:	年2月築
賃	料	3.9万円~	_		
敷	金	0円	λl	. 金	賃料の 1 ヶ月分
共益	費	5,000円	가	道代	メーター実費
IH (<u>ま</u> の	照明 クロー 駐輪 CATV 場			
·全	18	54階建 戸 16.40㎡			





	86	JR京都線 摂津 キャトノ								
高	高槻市宮田町2丁目 H10年3月築									
賃	料	4.2万円~	_							
敷	金	0円	礼	金	5 万円					
共益	費益	3,000円	水	道代	メーター実費					
=	洗濯機 空物道 CATV	セパコンプロー駐輪せが、場								

______ · 鉄骨造4階建 · 全24戸 · 専有面積 19.00 ㎡

全12戸 専有面積20.10㎡



高槻市東五百住町1丁目 H2年3月築 質料3.7万円~ 金0円 礼 金 5万円 共益費 3,000円 水道代 メーター実費 IH エア 経機 海外 施治 船湯 インターボン

駐輪 CATV ジューズ BOX · 鉄骨造 · 専有面積 22.68 ㎡



88		阪急京都線 富田駅 徒歩8分 ネオサンフラワー										
高槻市	高槻市富田町2丁目 H10年11月築											
賃 料	4.5 万円	~										
敷 金	0円	礼	金	0円								
共益費	3,000円	水i	首代	メーター実費								
ガス院福標コンロ空間達	ガス 高麗 セバ エア 22-7 22-7 22-7 23-7 23-7 23-7 23-7 23-7											
駐輪 CATV	職論 CATV											
. 斜骨	告り除建		· 鉄骨造 2 階建									





















- ·木造2階建 ·全22戸 ·専有面積31.61㎡~34.99㎡



	93	3 j	レポせ	摂津温	ク	徒歩€ — 川	b b	
高	槻市	富田	町		Н2	6年	1 月築	
賃	料	5.	9 万	-]~				
敷	金	5万	円	À	. 金	15	万円	
#	益費	6,0	000円	기	〈道代	メー	ター	実費
$\overline{}$			価 当ン BOX バー 駐輪 場					
			7リート道 26.80 n		建			



		94	JR京都線 摂津 ラ・フォ			接馬馬爾田					
ie	高槻市大畑町 H 19年3月築										
1	^賃 料 5.7 万円~										
刜	ţ	金	0円	λĺ	,金	賃料の 1 ヶ月分					
#	芒	費	6,000円	水	道代	メーター実費					
HI HI		_	浴室(外が) 法面 洗濯機 セバ 乾燥(トッナー 化組合 野鍋 セバ クロー 駐輪 BS 場								
	全	50	告10階建)戸 面積25.00㎡								







	96		語線 摂津 一テン				BΠ	
高	槻市	富田町	1丁目	H2	4年1	月築		
賃 料 6.3万円~								
敷	金	0円		礼 金	20	万円		
Ħ,	益費	9,50	0円	水道代	メー	ター	実費	
_		(<u>— — (</u>	猫コンオート					
())-	が カメラ	シューズ クロー E BOX ゼット	駐輪 IV- BS					
・鉄筋コンクリート造7階建・全38戸								
· <u>É</u>	9有[面積30	.67 m²∼3	34.45	m			



97	阪急京都線富	田駅徒	^{歩3分} ⊐ートⅢ
L	富田町		80年2月築
賃 料	6.5万円~	~	
敷金	10万円	礼金	20万円
共益費	5,000円	水道代	メーター実費
	深環 タタン セバ エア フロ・リング	7	

高槻市のなかでも閑静な住宅街として人気のある奈佐原・南平台周辺。 勉強に集中するにはピッタリなエリアかも !?



環境良好! 緑に包まれた生活を…

駅から離れているとはいえ、スーパー・コンビニ・ドラッグストアなど生活に必要なお店は揃っています。平安女学院大学・大阪薬科大学も近くにあり、この辺りのワンルームマンションの入居者はほとんどが学生です。駅前と違って緑が多く、大学近くの桜公園は毎年春になるとたくさんの花見客が訪れます。

南平台は高槻市の高級住宅街の一つと言われ、非常に環境の良い所です。高台なので高槻市街を見下ろす眺望も最高です!駅周辺に住むよりも通学時間が短くなるので、早起きの苦手な人におすすめ!天気の良い日にはハイキング気分で大学まで歩いてみてもいいかも…



98 JR京都線 摂津富田駅 バス15分 徒歩4分 ブードワールマンション

高槻市南平台4丁目

H元年3月築

賃 料

2.3万円~



- 敷 金 5万円
- 礼 金 15万円
- 共益費 2,000円
- 水道代 2,000円
- · 鉄骨造4階建
- ·全32戸
- · 専有面積 12.00 ㎡

スーパー・ドラッグストアすぐ近く!! 収納ベッドが備え付け!



ガス エア オート 照明 シューズ クローコンロ コン ロック 器具 BOX ゼット

CATV

99 **上室マンション**

高槻市土室町

H5年4月築

賃 料

3.2万円~



- 敷 金 0円
- 礼 金 0円
- 共益費 3,000円
- 水道代 2,000円
- ·鉄骨造3階建
- · 専有面積 18.00 ㎡

コンビニ・スーパー近く便利です! 室内洗濯機置場あります!



TH 洗濯機 エア フロー シューズ クローコンロ 室内設置 コン リング BOX ゼット

駐輪場

高槻市岡本町3丁目

H5年6月築

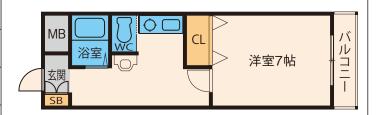
賃 料

3.9万円~



- 敷 金 3万円
- 礼 金 7万円
- 共益費 3,000円
- 水道代 メーター実費
- · 鉄骨造5階建
- ·全8戸
- · 専有面積 22.41 ㎡

独立洗面化粧台・ウォシュレット付き! バストイレセパレートタイプ! 目の前にコンビニあり便利です! 全戸日当たり良好!



IH エア ウォシュ 洗濯機 洗面 コンロ コン レット 置場 (室外) 化粧台

駐輪 CATV 給湯 照明 シューズ BOX

101 JR京都線 摂津富田駅 バス15分 徒歩1分 コーポサカイ

高槻市奈佐原元町

H元年3月築

賃 料

4.0万円~



敷 金 0円

礼 金 0円

共益費 賃料に含む

水道代 メーター実費

- · 鉄骨造 2 階建
- ·全10戸
- · 専有面積 20.52 ㎡

敷金・礼金無し 2ロガスコンロが設置可能な広々キッチン!



駐輪 場 CATV

102 JR京都線 摂津富田駅 バス 15分 徒歩4分

高槻市奈佐原1丁目

H11年2月築

賃 料

4.0万円~



敷 金 賃料の1ヶ月

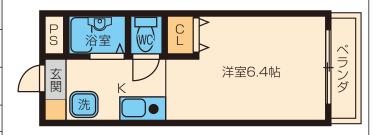
礼 金 賃料の1ヶ月

共益費 3,000円

水道代 メーター実費

- · 鉄骨造3階建
- ·全12戸
- · 専有面積 20.15 ㎡

オートロック付マンション! 日当り良好!!



| IH | 冷蔵 | 洗濯機 | エア | カード | モニター村 | コンロ | 車 | 全内設置 | コン | キー | インターガン

シューズ クロー 駐輪 BS

103 JR京都線 摂津富田駅 バス12分 徒歩1分 フィオーレ南平台

高槻市南平台3丁目

H11年12月築

賃 料

4.8万円~



敷 金 0円

礼 金 0円

共益費 4,000円

水道代 メーター実費

- · 鉄骨造3階建
- ·全12戸
- · 専有面積 24.00 ㎡

シャンプードレッサー付き! 居室内に吊り棚があります! オートロック付!!



「ガス」(ジャンブー) 洗濯機 セパ (洗面) エア 全内設置

オート ジューズ クロー 駐輪 BS CATV 場の以 セット





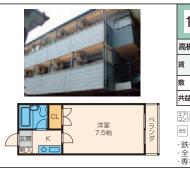
10	104 グラスホッパー						
高槻市	南平台2丁目	нз	H3年3月築				
賃 料	□ 2.5万円~						
敷 金	0円	礼金	5 万円				
共益費	3,000円	水道代	メーター実費				
電気冷蔵 ゴンロ庫 駐輪 BS	3分 エア 管理 クロー 分別 コン 人 セット CATV						
·全10	・ 鉄骨造 2 階建 ・ 全 10 戸 ・ 専有面積 2 1.00 ㎡ 女性専用						



2/5	~~	ナマン	_	11100	د پر پ	0	J ~ 200 L	1/2	ر ری	0	. 9 0
		10	5		部線 摂津 ナンラ						見 I
	高	槻市	ī±	室町			H2	年3	3月第	茂	
	賃	料	3	3.0	万円~	_					
	敷	金	0	万円		λl	,金	0	万円	3	
	共	費益	3	,000)円	水	道代	Х	一 5	7—	実費
	_	_	_	アに温機・宣外							
	防犯カメラ	駐輪場	CAT	V 照明 (13 分 分	-f) -f)						
	· 全	21	F	4階建 i 責17.0	10 m ²				女性	生專	用



10	106 けスダマンション						
高槻市	高槻市氷室町2丁目 H4年6月築						
賃 料	賃料 3.0万円∼						
敷 金	0円 礼金5万円						
共益費	考 3,000円 水道代 メーター実費						
ガスエア	カスエア原明駐輪コンクニンとの発見・増						
·全12	- 鉄骨造3階建 - 全12戸 - 専有面積16.00㎡~20.00㎡						

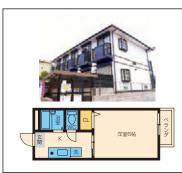










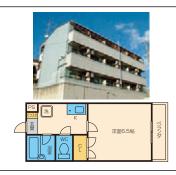




全10戸 専有面積20.46㎡





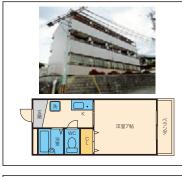






1	112 JR京都線 摂津富田駅 バス15分 徒歩3分 メゾネット高槻						
高植	規市	i奈佐原元町	H8年10月築				
賃	料 4.5万円~						
敷	金	5 万円	λl	. 金	5 万円		
共益	共益費 3,000円			道代	メータ	一実費	
	_	深環セバコア オート phill セバコンロック 駐輪 BS CATV					
·全	図						









11			にス20分 徒歩3分 ション
高槻市	京奈佐原元町	H9	—————— 年3月築
賃 料	4.5 万円	~	
敷金	0円	礼金	0円
管理費	賃料に含む	水道代	メーター実費
IH 洗濯機 コンロ 室物値 ジューズ オート BOX ロック	セバコンプロークローゼット		





ユニヴ・ライフ株式会社

高槻店

住 所 大阪府高槻市芥川町1-2 アクトアモーレA-106

TEL 072-681-9481 FAX 072-681-9480

URL https://www.univlife-takatuki.com/

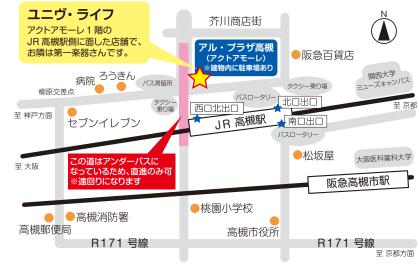
Mail takatsuki@univlife.co.jp

営業時間

AM9:30~PM6:30

年中無休(土・日・祝も休まず営業しております)

(年末年始12月26日~1月3日を除く)



※ユニヴ・ライフ(株)高槻店は、JR高槻駅の駅前、アクトアモーレのJR線路に面した、西側になります。

※お車でお越しのお客様は、国道171号線の柳原交差点を曲がって、直進600m。

※電車でお越しのお客様は、JR高槻駅の西口北出口を北へ1分。